

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7040045
Aanvraagnaam	Heetenseweg 9a Heeten bouwplan varkenshouderij
Uw referentiecode	8883
Ingediend op	09-06-2022
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Aanvraag Omgevingsvergunning Wabo (onderdelen bouw, milieu, afwijken bestemmingsplan en VVGB WNB) voor beoogde ontwikkeling van de varkenshouderij van Tijs aan de Heetenseweg 9 te Heeten
Opmerking	Aanvraag ingediend conform afspraak met mevr. I. van Dam
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	divers
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Raalte
Bezoekadres:	Zwolsestraat 16
Postadres:	Postbus 140 8100 AC Raalte
Telefoonnummer:	0572-347799
Faxnummer:	0572-355111
E-mailadres:	info@raalte.nl
Website:	www.raalte.nl

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Verandering

Bouwwerk met agrarische functie bouwen

- Bouwen

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	70372365
Vestigingsnummer	000023196297
(Statutaire) naam	tijsheeten B.V.
Handelsnaam	Tijs Heeten b.v.

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tijs
Functie	Directeur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8111PX
Huisnummer	9
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heetenseweg
Woonplaats	Heeten

## 4 Correspondentieadres

Adres	Heetenseweg 9 a 8111PX Heeten
-------	----------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-13144076
Faxnummer	-
E-mailadres	tijsheeten@gmail.com



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	09080358
Vestigingsnummer	000011959908
(Statutaire) naam	Van Westreenen B.V.
Handelsnaam	VanWestreenen b.v.

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	BH
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wopereis
Functie	adviseur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6741LX
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Scherpenzeelseweg
Woonplaats	Lunteren

## 4 Correspondentieadres

Adres	Scherpenzeelseweg 11 6741LX Lunteren
-------	---

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0544-379737
Faxnummer	-
E-mailadres	wabo@vanwestreenen.nl

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	8111PX
Huisnummer	9
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heetenseweg
Plaatsnaam	Heeten
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Inrichting Heetenseweg 9a en 9c te Heeten
----------------------------------	---



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie Bijlage  
Realisatie extra stalruimte vleesvarkens (2 stallen), een mestlo en bedrijfshal

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage / ROB

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Verandering

## Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

### 1 Gegevens inrichting

- Wat is de naam van de inrichting? Tijs Heeten b.v.
- Wat is de aard van de inrichting? Varkenshouderij  
Zie bijlagen
- Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?  Onbepaalde tijd  
 Bepaalde tijd
- Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u? Zie bijlagen
- Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u? Zie bijlagen
- Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties. Zie bijlagen
- Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?  Ja  
 Nee
- Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?  Ja  
 Nee
- Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Waarom worden geen extra maatregelen genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden? nvt

*Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.*

### 2 Gegevens verandering

Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.

Wat is de aard van de verandering? Zie bijlagen  
Realisatie 2 nieuwe stallen voor vleesvarkens  
Uitbreiding stal gespeende biggen  
Realisatie mestsilos en bedrijfshal  
Realisatie div. voorzieningen en educatieve ruimte



Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?  Ja  
 Nee

Op welke gegevens en documenten is de verandering van invloed? veebezetting huisvestingssystemen

### 3 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?  Ja  
 Nee

Is er al een vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd of in procedure?  Ja  
 Nee

### 4 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?  Ja  
 Nee

### 5 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?  Ja  
 Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?  Ja  
 Nee

### 6 Het houden van dieren (intensieve veehouderij)

Per huisvestingssysteem moet u in een bijlage onderstaande gegevens specificeren:

- Hoofd- en diercategorie van de te houden landbouwhuisdieren volgens de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav) inclusief de bijbehorende Rav-code- BWL- of BB-nummer van het huisvestingssysteem
- Aantal landbouwhuisdieren per diercategorie, per dierenverblijf en per huisvestingssysteem
- Stalnummer van het betreffende huisvestingssysteem
- Eventuele combinatie met een ander huisvestingssysteem of aanvullende technieken inclusief de bijbehorende Rav-code en BWL- of BB-nummer
- Totale ammoniakemissie in kg per jaar (NH3/kg/jaar)
- Totale geuremissie in odour units per seconde (ouE/sec)
- Totale fijnstofemissie in gram per jaar (g/jaar)
- Beschrijving van het ventilatiesysteem per huisvestingssysteem
- Diameter van de ventilatoren

Hebt u voor deze inrichting vergunde rechten voor het houden van dieren?  Ja  
 Nee

Is er een luchtwasser aanwezig?  Ja  
 Nee

Wat is de kortste afstand in m vanaf een emissiepunt van de stal tot het dichtstbijzijnde geurgevoelig object, zoals een woning of verblijfplaats voor mensen? 150

Wat is het adres van het geurgevoelig object? Heetenseweg 9

- Is het geurgevoelig object gelegen in de bebouwde kom?  Ja  
 Nee
- Wat is de afstand in m vanaf de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde kwetsbaar gebied, zoals een voor verzuring gevoelig natuurgebied? 990
- Is de afstand in m tussen de gevel van de stal en de dichtstbijzijnde tuinbouwgewassen van derden minder dan 25 meter?  Ja  
 Nee
- Is de afstand in m tussen de gevel van de stal en de dichtstbijzijnde coniferenteelt van derden minder dan 50 meter?  Ja  
 Nee
- Wordt er voer in silo's opgeslagen?  Ja  
 Nee
- Is er kuilvoer aanwezig?  Ja  
 Nee
- Wordt er gebruik gemaakt van brijvoer?  Ja  
 Nee
- Welke soorten mest worden opgeslagen?  Vast  
 Vloeibaar
- Hoe wordt de vloeibare mest opgeslagen?  Mestkelder  
 Mestsilo  
 Anders
- Wat is de maximale opslaghoeveelheid in m<sup>3</sup> van de vloeibare mest? 25000
- Is er een melkinstallatie aanwezig?  Ja  
 Nee
- Is er een hygiënesluis aanwezig?  Ja  
 Nee
- Hoe wordt het afvalwater afkomstig van de hygiënesluis geloosd? mestkelder
- Hoe wordt het afvalwater afkomstig van de kadaverplaats of kadaverton geloosd? Mestkelder



# Bouwen

## Bouwwerk met agrarische functie bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

2 stallen voor vleesvarkens  
vergroten stal gespeende biggen  
1 mestsilo  
1 bedrijfshal  
1 educatieruimte  
+ bijplaatsen silo's/luchtwasser

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

## 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 20000

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 35000

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. agrarisch

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie bouwtekeningen  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

## 1 Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Wat is de naam van het Natura 2000-gebied? (Indien meerdere gebieden, wat zijn de namen)

Boetelerveld

Wat is de precieze afstand van de activiteit tot het Natura 2000-gebied (de Natura 2000-gebieden)?

Zie bijlage

Wat is de aard en omvang van de activiteit?

Veehouderij  
Zie bijlage

In welke periode zal de activiteit worden uitgevoerd? (Indien meerdere periodes, welke periodes)

COntinue

Waarop heeft de aanvraag betrekking?

- een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied
- andere handelingen dan een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied

Heeft de aanvraag betrekking op het veroorzaken van stikstofdepositie op een voor stikstof gevoelig habitat of habitat van voor stikstof gevoelige soorten waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt in een Natura 2000-gebied dat in het programma aanpak stikstof, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van het Besluit natuurbescherming is opgenomen?

- Ja
- Nee

Voeg een afschrift van een berekening van de stikstofdepositie die het project of de handeling op een Natura 2000-gebied veroorzaakt met gebruikmaking van AERIUS Calculator als bedoeld in artikel 2.1 van de Regeling natuurbescherming en de gegevens waarop die berekening is gebaseerd.

# Tabellen

## Verandering

### Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

#### 1 Overzicht vergunningen en meldingen

Wettelijke basis	Soort	Datum	Kenmerk	Bevoegd gezag
Wabo	Revisievergunning	16-02-2015	-	college van B&W



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2022WM-TIJS-Blad1_pdf	2022WM-TIJS-BI-ad1.pdf	Plattegrond Milieu Situatietekening milieu	09-06-2022	In behandeling
2022WM-TIJS-Blad2_pdf	2022WM-TIJS-BI-ad2.pdf	Plattegrond Milieu Situatietekening milieu	09-06-2022	In behandeling





# Kosten

## Bouwen

### Bouwwerk met agrarische functie bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 4000000

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 4000000