

# Nota Reikwijdte en Detailniveau Masterplan Overvecht Centrum

November 2024

# Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Omgevingsvisie Overvecht.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>
1.2	Verdere procedure.....	3
1.3	Schriftelijke reacties.....	4
1.4	Reacties.....	<b>Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.</b>

# 1 Inleiding

Voor het Masterplan Overvecht Centrum wordt een mer-procedure doorlopen. Eén van de eerste stappen in de mer-procedure is het opstellen en vrijgeven voor zienswijzen van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). De NRD gaat in op de vraag: welke milieueffecten worden onderzocht en op welk detailniveau gebeurt dit? De resultaten van het onderzoek zoals voorgesteld in de NRD worden vastgelegd in het milieueffectrapport (MER).

Van 3 februari tot en met donderdag 17 maart 2023 heeft de NRD Utrecht Overvecht Centrum ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft eenieder schriftelijk kunnen reageren op deze notitie. Ook zijn wettelijke adviseurs en betrokken bestuursorganen in de gelegenheid gesteld om advies te geven.

Op de Notitie Reikwijdte en Detailniveau zijn vijf reacties binnengekomen. De reacties zijn ingediend door twee omwonende, de Fietsersbond, Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden en de Veiligheidsregio Utrecht. In deze Reactienota is aangegeven hoe met de binnengekomen adviezen op de NRD in het MER rekening wordt gehouden.

## 1.1 Masterplan Overvecht Centrum

Op 23 december 2021 heeft de gemeenteraad opdracht gegeven om in een open en gezamenlijk planproces een nieuw toekomstplan te maken voor het gebied Overvecht Centrum in de vorm van een Masterplan. Sindsdien werkten Team Overvecht Centrum (een team van betrokken inwoners en ondernemers uit Overvecht), eigenaren van grond en gebouwen en de gemeente samen aan dit toekomstplan. Het plan biedt de kaders om er voor te zorgen dat Overvecht Centrum een divers, verbonden en aantrekkelijk kloppend hart van de wijk wordt. Waar het prettig winkelen, fijn werken, gezellig samenkomen en plezierig wonen is.

## 1.2 Verdere procedure

Deze reactienota wordt samen met het Masterplan Overvecht Centrum en het bijbehorende MER vrijgegeven door het college van burgemeester en wethouders. Vervolgens kunnen zienswijzen op het Masterplan en het MER worden ingediend. In de zienswijzeperiode wordt aan de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie mer) advies gevraagd over het MER. De zienswijzen en adviezen kunnen mogelijk leiden tot aanpassingen en/of aanvullingen van het MER. Vervolgens wordt het MER betrokken bij de besluitvorming door de gemeenteraad over het Masterplan.

### 1.3 Schriftelijke reacties

Reactie	Antwoord
<p>1 <b>Fietsersbond</b></p> <p><u>Er is sprake van mobiliteitsongelijkheid.</u></p> <p>In de m.e.r.-procedure en het MER-rapport wordt gekeken naar het effect van de herinrichting van het gebied op uiteenlopende criteria. In de NRD missen we het effect op de bereikbaarheid van de voorzieningen in het gebied voor mensen met een beperking, denk bijvoorbeeld aan het realiseren van gehandicapten fietsparkeerplekken. En voor mensen voor wie niet alle vervoerwijzen in dezelfde mate beschikbaar zijn: autozoeken, mensen die niet kunnen fietsen et cetera, mensen voor wie het openbaar vervoer te complex (denk ook aan taalbarrière) of te duur is. De fietsersbond vraagt om in het onderzoek ook de invloed van de maatregelen mee te wegen op de mobiliteitsongelijkheid: Hoe dragen de maatregelen eraan bij dat mobiliteitsongelijkheid in de wijk wordt verminderd? Overvecht is de minst gezonde wijk van Utrecht. Een ander aspect dat we graag aan de NRD toegevoegd zien, is: hoe de maatregelen bijdragen aan een gezonde leefstijl, aan het verminderen van bewegingsarmoede, aan een gezond gewicht, en dan met name voor jongeren? Wat kan een stijging van het fietsgebruik hier betekenen?</p>	<p>Toegankelijkheid zal een belangrijke rol spelen in de verdere uitwerking van de ontwikkelingen en de openbare ruimte in Overvecht Centrum. We willen dat Overvecht Centrum goed bereikbaar en toegankelijk wordt voor iedereen.</p> <p>Mobiliteitsongelijkheid is niet als indicator onderzocht in het MER. Het Masterplan richt zich op de fysieke leefomgeving, waarbij we inzetten op lopen, fietsen, openbaar vervoer en autobereikbaarheid. Voor mobiliteitsongelijkheid spelen ook veel andere factoren een rol.</p> <p>In het MER is sport en bewegen als indicator opgenomen onder het thema gezondheid, met name gericht op de mate waarin de omgeving sport en bewegen bevordert.</p>
<p>2 <b>Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden</b></p> <p><u>Mee- denken en werken met de gemeente Utrecht.</u></p> <p>Het waterschap zou graag mee- denken en werken aan een klimaat robuuste inrichting. Hiertoe vraagt het waterschap het volgende: "Kunt u mij vertellen wat daarin mogelijk is?"</p> <p>Daarnaast mist het waterschap de relevante beleidskaders de Leidraad Klimaatadaptief Bouwen van de provincie, deze is waardevol om ook te vermelden.</p>	<p>De klimaatrobuuste inrichting wordt verder uitgewerkt in vervolgotrajecten waarbij het waterschap waar nodig zal worden betrokken.</p> <p>De afspraken klimaatadaptief bouwen van de provincie Utrecht zijn opgenomen in het beleidsoverzicht in het MER Omgevingsvisie Overvecht. In het MER voor het Masterplan wordt hier naar verwezen.</p>

### 3 **Indiener A**

#### MER voor heel Overvecht, de invloed van betaald parkeren, en knelpunten aanpakken met fietstunnels.

Indiener wil zijn zienswijze indienen op de NRD:

- Overvecht-centrum is onderdeel van Overvecht. Overvecht staat de komende jaren voor een grote opgave. Indiener vindt het daarom logischer om een MER te maken voor het gehele gebied.
- Indiener vraagt zich af: "Wat wordt de invloed van betaald parkeren?"
- Aanvullend op bovenstaande, wordt Overvecht-centrum als klein gebied bekeken. De bereikbaarheid van fietsers verdient aandacht. Vanuit de Staatsliedenbuurt is de wachttijd voor de verkeerslichten bij het Salvador Allendeplein aanzienlijk. Het zou goed zijn om te onderzoeken of hier fietstunnels gecreëerd kunnen worden. Mogelijk zijn er meer (knel)punten die de bereikbaarheid voor fietsers kunnen bevorderen.

Voor heel Overvecht wordt een Omgevingsvisie opgesteld. Hierbij is ook een MER uitgevoerd die over heel Overvecht gaat. Overvecht Centrum komt hier ook in terug. Vervolgens is een verdieping op het MER gemaakt specifiek voor het Masterplan Overvecht Centrum waarin de concretere uitwerking (bijvoorbeeld locaties van bouwblokken) op milieueffecten zijn onderzocht.

Het verbeteren van de fietsbereikbaarheid van Overvecht is een belangrijk onderdeel van de Omgevingsvisie Overvecht. Het aanleggen van een fietstunnel onder het Salvador Allendeplein zit niet in de scope van maatregelen van de Omgevingsvisie of het Masterplan. In eerdere studies naar fietsbereikbaarheid in Utrecht is wel naar deze verbinding gekeken, maar daaruit bleek een tunnel niet kansrijk.

Op 25 april 2024 is door de gemeenteraad besloten om betaald parkeren in heel Utrecht in te voeren. Voor de wijk Overvecht wordt dit waarschijnlijk tussen 2026 en 2030 ingevoerd. In het verkeersmodel dat is gebruikt voor het MER zit dit verwerkt in de planvarianten.

### 4 **Indiener B**

#### Het gemis van een fietspad en extra fietsenstallingen.

Indiener maakt gebruik van de mogelijkheid om te reageren op de zienswijze NRD Masterplan Overvecht Centrum. Indiener vraagt aandacht voor de fiets. Langs de Seinedreef is geen fietspad tussen de parkeerplaatsen en de stoep voor de winkels. Dat is een gemis. Indiener vindt het gevaarlijk om over de parkeerplaats te moeten fietsen en merkt op dat automobilisten fietsers over het hoofd zien. Indiener wenst ook graag meer fietsenstallingen.

In de zienswijze wordt uitgegaan van de huidige situatie. In het Masterplan is veel aandacht voor de bereikbaarheid en veiligheid op de fiets en verdwijnt de huidige gemengde situatie van parkerende auto's en fietsers.

Verkeersveiligheid is als indicator opgenomen in het MER.

### 5 **Veiligheidsregio Urecht**

#### Advies inzake plaatsgebonden risico.

In de Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor PlanMER beschouwt de gemeente Utrecht het milieuaspect externe veiligheid. Hierin wordt aangegeven om externe veiligheid kwalitatief te beschouwen door te kijken naar het plaatsgebonden risico. Externe veiligheid gaat echter verder dan alleen in te gaan op het minimale beschermingsniveau. Ook het zogeheten groepsrisico geeft inzicht in de externe veiligheidssituatie. Door enkel naar het invloedgebied te kijken, zegt nog niks ook de omvang van de maatschappelijke ontwrichting wanneer zich een incident bij een risicobron voordoet. Ons verzoek is dan ook bij de beschouwing van externe veiligheid ook in te gaan op het groepsrisico. Indien gewenst kan de veiligheidsregio bij de uitwerking van de PlanMER advies uitbrengen over de mogelijkheden van de zelfredzaamheid en rampenbestrijding. Deze aspecten bepalen mede de omvang de mogelijke maatschappelijke ontwrichting.

Het groepsrisico is toegevoegd aan de indicator externe veiligheid (in het MER aangeduid als omgevingsveiligheid).

